

土地オーナー様へ

「土地一括借上げ」の駐車場経営

経済的に不安定な時代の影響なのか、固定資産税対策のためにも、昨今では、駐車場経営の中でも比較的安定収入を確保できる、「土地一括借上げ」でのコインパーキング経営が望まれているようです。

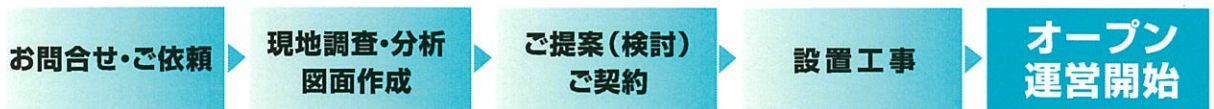
「土地の有効活用」 ご自分の土地を賃貸して安定収入をお望みの方へ

- 空地・遊休地を活用したい。15坪程度でも、2、3台の**駐車場経営**が可能
- 最適なレイアウトをすれば、駐車場経営で**高賃料高利回り**が可能
- 月極め駐車場の空車部分をなくし、駐車場経営の**売上増**が可能
- 不要の建物を取り壊して、駐車場経営で**安定収入**が可能

「土地一括借上げ方式」のコインパーキングのメリット

- 安定収入** 毎月固定の賃料で、安定収入が確保できます。
- 初期投資ゼロ** 駐車場経営の初期投資費用、必要経費は全て不要です。設置・撤去にかかる投資及びランニングコストは弊社負担です。
- 管理運営は委託** 面倒な業務は一切ありません。弊社がすべて代行します。清掃・集金、事故等トラブルも弊社で対応いたします。
- 短期有効活用** 短期(2~3年)契約終了後の土地転用、転売が容易にできます。土地一時使用なので、借地権・営業権は発生しません。
- 売上増** 周辺の月極駐車場経営より安定した賃料収入が得られます。

ご依頼から実施までの流れ



弊社の特徴	スーパー、量販店の駐車場、駐輪場をメインに運営管理して18年、培った経験とノウハウを元に、最適なコインパーキングプランをオーナー様のご希望に合わせて柔軟に対応いたします。
日常の管理	弊社では、集金、つり銭補充、清掃から巡回、並びに駐車機器類の保守点検、事故トラブルに迅速に対応いたします。
警備体制	365日24時間、電話対応と緊急出動体制を完備いたします。

ご相談・お見積り無料 お気軽にお問い合わせください。

